



**DESPACHO  
LUIS CARLOS UMAÑA, ASOCIADOS Y SUCESORES**

CONTADORES PUBLICOS AUTORIZADOS - CONSULTORES  
(FUNDADO EN 1957)

Miembro de  
**SMS**  
Latinoamérica

**MULTISEGUROS C.R. SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024**

**FEBRERO DEL 2026**



## CONTENIDO

	<b>No. Pág.</b>
<b><u>DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS</u></b>	
<b><u>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024</u></b>	
- Opinión de los Auditores Externos.	<b>1</b>
- Balances Generales al 31 de diciembre del 2025 y 2024.	<b>4</b>
- Estados de Resultados por los Años terminados al 31 de Diciembre del 2025 y 2024.	<b>6</b>
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los Años terminados al 31 de Diciembre del 2025 y 2024.	<b>7</b>
- Estados de Flujos de Efectivo por los Años terminados al 31 de Diciembre del 2025 y 2024.	<b>8</b>
- Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2025 y 2024.	<b>9-22</b>



San José, 23 de febrero del 2026.

## INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

**A LA SUPERINTENDENCIA GENERAL DE SEGUROS,  
A LA JUNTA DIRECTIVA Y ACCIONISTAS DE  
MULTISEGUROS CR SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S. A.**

### ***Opinión:***

Hemos auditado los Estados Financieros de **MULTISEGUROS CR SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S. A.** “la Compañía”, los cuales comprenden el Balance General al 31 de diciembre del 2025, y el Estado de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas, las cuales conforman las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la Situación Financiera de **MULTISEGUROS CR SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S.A.**, al 31 de diciembre del 2025, y su desempeño financiero, sus cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

### ***Base para la Opinión:***

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con mayor detalle en la sección de nuestro informe *Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros*. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA) en conjunto con los requisitos éticos relevantes para nuestra auditoría de los Estados Financieros en la República de Costa Rica, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### ***Párrafo de Énfasis:***

#### ***– Base de Contabilidad:***

Tal y como se indica en la Nota 2, los Estados Financieros adjuntos han sido preparados en cumplimiento de lo requerido por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y las regulaciones establecidas por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE). Consecuentemente los Estados Financieros pueden no ser adecuadas para otros propósitos.

### ***Responsabilidad de la Administración y de los encargados de Gobierno Corporativo en relación con los Estados Financieros:***

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del Control Interno que considere necesaria para preparación de Estados Financieros que estén libres de errores significativos, debido ya sea a fraude o error.



-2-

En la preparación de los Estados Financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, de revelar cuando corresponda, asuntos relativos al negocio en marcha y de utilizar la base de contabilidad del negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar a la compañía o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista de proceder de una de estas formas.

Los encargados del Gobierno Corporativo son responsables de supervisar el proceso de presentación de la información financiera de la Compañía.

***Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros:***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de sí, los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores significativos, debido ya sea a fraude o error significativo, cuando exista. Los errores pueden surgir por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad; sin embargo, no es una garantía de que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error significativo, cuando exista. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran significativos si individualmente o en el agregado podrían llegar a influir en las decisiones económicas de los usuarios tomadas con base en estos Estados Financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante la auditoría, y, además:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos de los Estados Financieros, debido ya sea a fraude o error; diseñamos y efectuamos procedimientos de auditoría en respuesta a esos riesgos; y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo que resulte del fraude es mayor que uno que resulte del error, ya que el fraude puede implicar confabulación, falsificación, omisiones intencionales, representaciones erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas de contabilidad utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la base de contabilidad del negocio en marcha por parte de la Administración y con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe una incertidumbre material en relación con eventos o condiciones que podrían originar una duda significativa sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los Estados Financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión.
- Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida a la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los eventos o condiciones futuras podrían causar que la Compañía deje de continuar como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los Estados Financieros, incluidas las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones subyacentes y los eventos en una forma que logre una presentación razonable.



-3-

Les informamos a los encargados del Gobierno Corporativo lo relativo, entre otros asuntos, al alcance y a la oportunidad planeada de la auditoría y a los hallazgos significativos de la auditoría, incluida cualquier deficiencia significativa en el Control Interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

**Otros Asuntos:**

Los Estados Financieros de **Multiseguros CR Sociedad Agencia de Seguros, S.A.**, al 31 de diciembre del 2024, fueron auditados por otros Contadores Públicos Autorizados, cuyo Dictamen de fecha 26 de febrero del 2025, expresa una Opinión Limpia, y las cifras se incluyen con fines comparativos.

**DESPACHO LUIS CARLOS UMAÑA, ASOCIADOS & SUCESORES  
CONTADORES PUBLICOS AUTORIZADOS**

**LIC. LUIS EDUARDO CALDERON MONGE, SOCIO  
CPA No.1877**

**POLIZA DE FIDELIDAD No.0 116 FIG 7  
VENCE: 30 DE SETIEMBRE DEL 2026  
TIMBRE DE €1.000 DE LEY No.6663  
ADHERIDO Y CANCELADO EN EL ORIGINAL**

Nombre del CPA: LUIS E  
CALDERON MONGE  
Carné: 1877  
Cédula: 107090703  
Nombre del Cliente:  
MULTISEGUROS CR  
SOCIEDAD AGENCIA DE  
SEGUROS, S. A.  
Identificación del cliente:  
3101193649  
Dirigido a:  
A LA SUPERINTENDENCIA  
GENERAL DE SEGUROS, A LA  
JUNTA DIRECTIVA Y  
ACCIONISTAS DE  
MULTISEGUROS CR  
SOCIEDAD AGENCIA DE  
SEGUROS, S. A.  
Fecha:  
24-02-2026 04:41:13 PM  
Tipo de trabajo:  
Informe de Auditoria



Código de Timbre: CPA-1000-26850

Timbre de €1000 de la Ley  
6663 adherido y cancelado en  
el original.

**MULTISEGUROS CR SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S.A.**  
**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024**  
**(Cifras en colones exactos)**

<b><u>ACTIVO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>31-12-2025</u></b>	<b><u>31-12-2024</u></b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	2.c,3.a	<b>¢140.923.986</b>	<b>¢70.491.947</b>
Efectivo		75.000	145.000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		88.176.274	25.717.370
Disponibilidades restringidas	2.n	47.487.058	43.637.455
Cuentas y productos por cobrar asociadas a disponibilidades		5.185.654	992.122
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	2.d, 3.b	<b>55.589.107</b>	<b>80.664.117</b>
Inversiones mantenidas para negociar		55.589.107	80.664.117
<b>COMISIONES; PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>	2.e, 3.c	<b>48.641.380</b>	<b>64.105.705</b>
Comisiones por cobrar		44.120.728	41.744.620
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		4.520.652	22.361.085
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	2.f, 3.d	<b>5.094.787</b>	<b>3.284.490</b>
Equipos y Mobiliario		11.107.297	12.366.413
Equipos de Computación		19.757.155	19.204.915
Depreciación Acumulada Bienes Muebles e Inmuebles		(25.769.665)	(28.286.838)
<b>OTROS ACTIVOS</b>	3.e	<b>6.822.851</b>	<b>12.986.563</b>
Gastos Pagados por Anticipado		5.737.720	11.947.789
Activos Intangibles		1.085.131	1.038.774
<b><u>TOTAL DEL ACTIVO</u></b>		<b>¢ 257.072.111</b>	<b>¢231.532.822</b>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>			
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	2.g, 3.f	<b>¢19.503.439</b>	<b>¢24.492.176</b>
Cuentas y Comisiones por Pagar Diversas		19.503.439	24.492.176
Impuesto S/La Renta a Pagar	2.h	0	0
<b>OBLIGACIONES CON ASEGURADORAS, AGENTES E INTERMEDIARIAS</b>		<b>81.640.812</b>	<b>39.662.036</b>
Obligaciones con Agentes e Intermediarios		81.640.812	39.662.036
<b><u>OTROS PASIVOS</u></b>		<b>1.978.867</b>	<b>2.118.342</b>
Ingresos Diferidos		1.978.867	2.118.342
<b><u>TOTAL DEL PASIVO</u></b>		<b>103.123.118</b>	<b>66.272.554</b>

**PATRIMONIO**

**CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO**

**FUNCIONAMIENTO**

Capital Pagado

Acción en Tesorería

**RESERVAS PATRIMONIALES**

Reserva Legal

Reservas Voluntarias

**RESULTADO DEL PERIODO**

Utilidad Neta del Período

**TOTAL PATRIMONIO**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

3.h	<b>99.500.000</b>	<b>100.000.000</b>
	100.000.000	100.000.000
	(500.000)	0
2.1, 3.i	<b>45.000.000</b>	<b>45.000.000</b>
	20.000.000	20.000.000
	25.000.000	25.000.000
	<b>9.448.993</b>	<b>20.260.268</b>
	9.448.993	20.260.268
	<b>153.948.993</b>	<b>165.260.268</b>
	<b>¢ 257.072.111</b>	<b>¢231.532.822</b>

**J. Gerardo Romero Barboza**  
CPI Carnet No. 14150

**Sra. Andrea Chavarría Calderón**  
Gerente

**Lic. Luis Edo. Calderón Monge**  
CPA No.1877

**Las Notas son parte integral de los Estados Financieros.**

**MULTISEGUROS CR SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024**  
**(Cifras en colones exactos)**

	<u>Notas</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b><u>INGRESOS POR OPERACIÓN DE SEGUROS</u></b>			
<b><u>INGRESOS OPERATIVOS</u></b>			
	2.j, 3.j	<b>¢ 472.802.958</b>	<b>¢474.691.786</b>
Comisiones por Servicios	3.1	444.232.676	412.832.250
Otros Ingresos Operativos		28.570.282	61.859.536
<b><u>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</u></b>			
	2.k, 3.k	<b>246.315.998</b>	<b>238.025.126</b>
Comisiones por Servicios		237.633.240	229.387.763
Por Provisiones		6.372.952	6.111.405
Otros Gastos Operativos		2.309.806	2.525.958
<b><u>RESULTADO BRUTO</u></b>		<b>226.486.960</b>	<b>236.666.660</b>
<b><u>GASTOS DE ADMINISTRACION</u></b>			
	2.k, 3.l	<b>219.297.348</b>	<b>213.304.919</b>
Por Gastos de Personal		181.223.759	176.519.208
Gastos por Servicios Externos		12.083.275	12.137.755
Gastos de Movilidad y Comunicaciones		7.275.294	6.655.554
Gastos de Infraestructura		13.023.559	12.669.789
Gastos Generales		5.691.461	5.322.613
<b><u>UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS</u></b>		<b>7.189.612</b>	<b>23.361.741</b>
<b><u>INGRESOS FINANCIEROS</u></b>			
		<b>7.175.716</b>	<b>8.968.188</b>
Ingresos Financieros por Inversiones en Instrumentos Financieros		6.465.408	7.577.931
Ganancias por Diferencial Cambiario y Unidades de Desarrollo (UD)		710.308	1.390.257
<b><u>GASTOS FINANCIEROS</u></b>			
		<b>2.573.668</b>	<b>4.400.036</b>
Pérdidas por Diferencial Cambiario y Unidades de Desarrollo (UD)		1.352.136	2.858.395
Otros Gastos Financieros		1.221.532	1.541.641
<b><u>UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</u></b>			
		<b>11.791.660</b>	<b>27.929.893</b>
Impuesto sobre la Renta	2.h	2.144.121	6.506.109
Participaciones Legales sobre la Utilidad	2.l, 3.i	198.546	1.163.516
<b><u>UTILIDAD NETA DEL AÑO</u></b>		<b>¢ 9.448.993</b>	<b>¢20.260.268</b>

**J. Gerardo Romero Barboza**  
CPI Carnet No. 14150

**Sra. Andrea Chavarría Calderón**  
Gerente

**Lic. Luis Edo. Calderón Monge**  
CPA No.1877

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros.

**MULTISEGUROS CR SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024**  
**(Cifras en colones exactos)**

	<b><u>CAPITAL SOCIAL</u></b>	<b><u>RESERVAS</u></b>	<b><u>RESULTADOS ACUMULADOS AL PRINCIPIO DEL PERIODO</u></b>	<b><u>TOTAL PATRIMONIO</u></b>
<b><u>Saldo al 31 de Diciembre del 2023</u></b>	<b>¢100.000.000</b>	<b>¢45.000.000</b>	<b>¢29.780.030</b>	<b>¢174.780.030</b>
Resultado al 31-12-2024			20.260.268	20.260.268
Pago de Dividendos			(29.780.030)	(29.780.030)
Uso de la Reserva		(1.163.516)		(1.163.516)
Reservas Patrimoniales		1.163.516		1.163.516
			0	(9.519.762)
<b><u>Saldo al 31 de Diciembre del 2024</u></b>	<b>100.000.000</b>	<b>45.000.000</b>	<b>20.260.268</b>	<b>165.260.268</b>
Resultado al 31-12-2025			9.448.993	9.448.993
Pago de Dividendos			(20.260.268)	(20.260.268)
Reservas Patrimoniales, Neto		0		0
Acción en Tesorería	(500.000)			(500.000)
	(500.000)		(10.811.275)	(11.311.275)
<b><u>Saldo al 31 de Diciembre del 2025</u></b>	<b>¢99.500.000</b>	<b>¢45.000.000</b>	<b>¢ 9.448.993</b>	<b>¢ 153.948.993</b>

**J. Gerardo Romero Barboza**  
CPI Carnet No. 14150

**Sra. Andrea Chavarría Calderón**  
Gerente

**Lic. Luis Edo. Calderón Monge**  
CPA No.1877

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros.

**MULTISEGUROS CR SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024**  
**(Cifras en colones exactos)**

	<b><u>31-12-2025</u></b>	<b><u>31-12-2024</u></b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
Resultados del Período	¢ 9.448.993	¢ 20.260.268
Pérdidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		
Depreciaciones y Amortizaciones	(2.517.173)	1.785.619
Reservas Patrimoniales- Neta	0	0
<b>Variación en los Activos (Aumento) o Disminución</b>		
Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar	15.464.325	(12.107.015)
Gastos Pagados por Adelantado	6.210.069	(5.894.823)
<b>Variación en los Pasivos (Aumento), o Disminución</b>		
Cuentas por Pagar y Provisiones	(4.988.737)	(9.547.968)
Impuesto s/La Renta	0	0
Otros Pasivos	(139.475)	379.965
Obligaciones con Agentes e Intermediarios	41.978.776	0
<b>Flujos Netos de Efectivo Usados en las Actividades de Operación</b>	<b>65.456.778</b>	<b>(5.123.954)</b>
Activo Intangible	(46.357)	0
En Inmuebles, Mobiliario y Equipo, Neto	706.876	(1.068.932)
Pago de Dividendos	(20.260.268)	(29.780.030)
Acción en Tesorería	(500.000)	0
<b>Flujos Netos de Efectivo Usados en Actividades de Inversión</b>	<b>(20.099.749)</b>	<b>(30.848.962)</b>
<b>Aumento (Disminución) en el Efectivo</b>	<b>45.357.029</b>	<b>(35.972.916)</b>
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Año	151.156.064	187.128.980
<b>Efectivo y Equivalentes al Final del Año</b>	<b>¢ 196.513.093</b>	<b>¢ 151.156.064</b>

J. Gerardo Romero Barboza  
CPI Carnet No. 14150

Sra. Andrea Chavarría Calderón  
Gerente

Lic. Luis Edo. Calderón Monge  
CPA No.1877

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros.

**MULTISEGUROS CR SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024**

**MULTISEGUROS CR SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024**

**1- Información General:**

**i- Domicilio y Forma Legal:**

**MULTISEGUROS CR SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S. A.**, es una sociedad anónima de la República de Costa Rica, con personería jurídica propia e independiente en lo administrativo. Como entidad aseguradora se rige por lo dispuesto en el Código de Comercio, la Ley Reguladora del Mercado de Seguros (Ley No. 6853), su reglamento y demás normativas emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF). Su inscripción consta en la Sección Mercantil del Registro Público, al tomo 968, folio 279 y Asiento 375, siendo su cédula jurídica la No. 3-101-193649.

La Compañía está sujeta a la fiscalización del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

**ii- País de Constitución:**

**Multiseguros CR Sociedad Agencia de Seguros, S. A.**, se constituyó y realiza operaciones en la República de Costa Rica, América Central.

**iii- Naturaleza de las Operaciones y sus Actividades Principales:**

**Multiseguros CR Sociedad Agencia de Seguros, S. A.**, tiene como su objetivo principal la comercialización y promoción de todo tipo de Seguros que el Instituto Nacional de Seguros (INS) ofrezca.

**iv- Nombre de la Empresa Contralora:**

La empresa es una unidad económica independiente, y no pertenece a ningún conglomerado o grupo financiero.

**v- Número de Sucursales y Agencias:**

La empresa cuenta con una sede central ubicada en el Área Metropolitana, siendo en la ciudad de San José, distrito Mata Redonda, en el Centro Comercial Sabana Sur, local No. 38.

**vi- Dirección del sitio Web:**

La dirección electrónica o sitio web de la empresa es: [www.multiseguroscr.com](http://www.multiseguroscr.com)

**vii- Número de Trabajadores al final del Período:**

El número de trabajadores de la empresa al 31 de diciembre del 2025, es de 12 personas, entre funcionarios y empleados, respectivamente. (12 personas al 31 de diciembre del 2024).

## **2- Bases de Preparación de los Estados Financieros y Principales Políticas Contables Utilizadas:**

### **2.a General:**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Algunas Normas contempladas por la Superintendencia General de Seguros, no se encuentran en concordancia con Normas Internacionales de Información Financiera. Las diferencias más importantes en relación con las Normas Internacionales de Información Financiera, se detallan a continuación:

- **Clasificación de Partidas de Estados Financieros:** Las cuales se clasifican de acuerdo con las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).
- **Registro de Estimaciones sobre los Activos:** Estas partidas se determinan de acuerdo con parámetros preestablecidos en la normativa, aprobada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y la SUGESE; la cual no necesariamente podría no cumplir con Normas Internacionales de Información Financiera.

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros se detallan a continuación:

### **2.b Moneda y Transacciones en Moneda Extranjera:**

Los registros contables de **Multiseguros CR Sociedad Agencia de Seguros, S.A.**, se mantienen en colones costarricenses, que es la moneda del ambiente económico primario en el que opera la compañía, la cual registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día correspondiente. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la compañía valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha determinación o valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren. En la Nota 5 se muestra el detalle de activos y pasivos denominados en moneda extranjera, al 31 de diciembre del 2025 y 2024, respectivamente.

El Banco Central de Costa Rica ha adoptado una serie de medidas y regulaciones cambiarias en varias fechas que afectan las operaciones de la compañía. Entre ellas se incluye el establecimiento de un tipo de cambio comercial que al 31 de diciembre del 2025 era de ₡ 495.78 y ₡ 501.42 (₡ 506.66 y ₡512.73 en diciembre del 2024), por US\$1.00 para la compra y venta, respectivamente. Tales tipos de cambio se aplican para liquidar todas las transacciones en moneda extranjera.

A partir del 2 de marzo de 1992 entró en vigencia un nuevo reglamento para las operaciones bancarias denominadas en moneda extranjera, emitido por el Banco Central de Costa Rica, el cual autoriza a los bancos comerciales, estatales y privados para que participen en la compra y venta de moneda extranjera por su propia cuenta y riesgo. En el mes de octubre del 2006, el Banco Central de Costa Rica (BCCR), modificó el Sistema de Minidevaluaciones por un Sistema de Bandas, pudiendo el BCCR intervenir en el proceso con el propósito de darle estabilidad al mercado cambiario, dando consecuentemente un tipo de cambio de compra y venta de referencia al Sistema Bancario Nacional.

**2.c Disponibilidades:**

Para este propósito, se considera como efectivo el saldo de los disponibles y los depósitos a la vista con vencimiento no mayores a 90 días.

**2.d Inversiones en Instrumentos Financieros:**

Las inversiones en valores se clasifican de acuerdo con la intención de tenencia, conforme con las políticas de inversión de la compañía y con la legislación y regulaciones correspondientes, siendo en: negociables, disponibles para la venta y mantenidas hasta el vencimiento. La Junta Directiva de la compañía dicta las políticas de inversión, en la cual involucra la necesidad de mantener una rentabilidad adecuada, un manejo apropiado de liquidez y control acorde con el riesgo de la actividad de la Comercialización de Seguros.

**2.e Comisiones y Cuentas por Cobrar:**

Para estas líneas, su registro es el costo, siendo comisiones pendientes de cobro al Instituto Nacional de Seguros (INS) y las Cuentas por Cobrar a Agentes y Empleados.

**2.f Bienes Muebles e Inmuebles:**

Los activos incluidos en esta cuenta de Bienes Muebles e Inmuebles, se registran al costo. La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta de acuerdo a la vida útil estimada por la Dirección General de la Tributación, para cada una de las clases de activo. Las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros se incluyen en los resultados del año, así como los gastos de reparación y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos. Los porcentajes de depreciación utilizados se basan en las vidas útiles estimadas siguientes:

<b><u>NOMBRE DEL ACTIVO</u></b>	<b><u>AÑOS</u></b>
Mobiliario de Oficina	10 años
Equipo de Oficina (Incluye Cómputo)	3 y 5 años

De acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad NIC-36, “Deterioro de Activos”, el monto en libros del activo fijo se revisa en la fecha de cada Balance General, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, no se estableció situación alguna que pudiera evidenciar un deterioro en los activos de la compañía de larga vida.

**2.g Cuentas por Pagar y Provisiones:**

Las cuentas por pagar se refieren principalmente al Instituto Nacional de Seguros (INS), por concepto de primas y seguro obligatorio voluntario, al 31 de diciembre del 2025 y 2024, las cuales son registradas al costo. Si dentro de estas cuentas por pagar existen constituidas en moneda extranjera se valúan al tipo de cambio de venta, vigente a la fecha de corte de los Estados Financieros, según se explicó en la Nota 2.b, anterior.

## **2.h Impuesto s/La Renta – Período Económico:**

El Impuesto sobre la Renta está basado sobre las utilidades netas antes del impuesto, incluyendo los efectos de ciertas diferencias entre la utilidad contable y el gravable fiscal. El Impuesto sobre la Renta, fue determinado, así:

	<b><u>31-12-2025</u></b>	<b><u>31-12-2024</u></b>
Utilidad Antes de Impuestos	¢ 11.791.660	¢ 27.929.893
Más (Menos): Partidas Exentas/No deducibles-Neto	(4.644.590)	(6.242.863)
Renta Líquida Gravable	7.147.070	21.687.030
Impuesto s/La Renta (30%)	(2.144.121)	(6.506.109)
Más (Menos): Anticipos al IS Renta	5.459.885	16.559.317
<b><u>IMPUESTO S/LA RENTA A FAVOR</u></b>	<b><u>¢ 3.315.764</u></b>	<b><u>¢ 10.053.208</u></b>

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, el Impuesto s/La Renta determinado fue por las sumas de ¢2.144.121 y de ¢6.506.109, respectivamente. Sin embargo, a las fechas citadas el Impuesto S/La Renta quedo a favor de la Compañía en las sumas de ¢3.315.764 y de ¢10.053.208, consecuentemente.

Con la entrada en vigencia de Ley de Seguros y sus reglamentos, se incorpora al sistema financiero la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), y ésta obliga a **Multiseguros CR Sociedad Agencia de Seguros, S.A.**, a cambiar su período fiscal. Dicho cambio fue autorizado por la Dirección General de Tributación Directa y en Asamblea Extraordinaria de Accionistas en donde se acordó modificar la escritura social, referente al periodo fiscal de la Compañía, para que pase a año natural a partir del período 2011.

## **2.i Prestaciones Legales:**

La Legislación Laboral Costarricense establece el pago del auxilio de cesantía, equivalente a dos tercios de sueldo por cada año de trabajo, limitando a un pago máximo de ocho años, efectivo a la muerte o separación del empleado sin justa causa, o al retiro por pensión. Adicionalmente, se traslada este efecto de Cesantía a través de la Asociación de Empleados de la Compañía.

## **2.j Reconocimiento de Ingresos:**

Los ingresos por intereses sobre inversiones se reconocen por el método de acumulación con base en los saldos y las tasas pactadas individualmente.

Los ingresos producto de sus actividades operativas (Comisiones por Servicios, principalmente), se registran con base cuando se presta el servicio de acuerdo con el principio contable de devengado.

## **2.k Reconocimiento de Gastos:**

Los gastos operativos y de administración se reconocen en el momento de recibir el servicio o bien.

## **2.1 Reservas Patrimoniales:**

**Multiseguros CR Sociedad Agencia de Seguros, S. A.** registra una Reserva Legal para cumplir con el artículo 143 del Código de Comercio, que dispone destinar un 5% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, para la formación de la Reserva Legal, hasta que está alcance el equivalente del 20% del Capital Social. Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, ya se llegó al equivalente del 20% descrito por la suma de ¢20.000.000.

Adicionalmente a la Reserva Legal, se tiene la Reserva denominada “Contingencia de Seguros”, la cual nace por acuerdo de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 10 de diciembre de 1999, en donde se acordó crear un Fondo de Reserva de Contingencias de Seguros, el cual tendrá como objetivo el reservarse ante cualquier riesgo propio de la actividad. El acuerdo VIII de la Asamblea citada, relata:

Se transcribe de seguido:

*“Que de las utilidades de cada periodo después del Impuesto, se reserve un 10% (diez por ciento), a partir del cierre fiscal 99/2000 para la “Reserva de Contingencias de Seguros”, hasta alcanzar un 25% del Capital Social Pagado. Acuerdo Firme...”.*

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, ya se ha reservado un total de ¢25.000.000 y de ¢25.000.000, respectivamente.

## **2.II Aprobación de Junta Directiva:**

Los Estados Financieros de **MULTISEGUROS CR SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S.A.**, al 31 de diciembre del 2025 y sus respectivas notas fueron aprobados en la Sesión de Junta Directiva No. 339-2026 y en Acuerdo No. 4 de fecha 03 de febrero del 2026.

## **2.m Valor Razonable de los Instrumentos Financieros:**

### **Valor Razonable:**

El valor razonable de los instrumentos financieros corresponde al monto corriente al cual podría ser intercambiado entre partes interesadas, que no sea una liquidación forzada. El valor razonable está determinado con base en cotizaciones de precios de mercado.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, con base en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en los supuestos o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros de los activos y pasivos financieros se aproxima a su valor razonable, ya sea por su corto plazo o porque la fecha de adquisición fue muy cercana al cierre de los estados financieros.

**2.n Activos Cedidos en Garantía o Sujetos a Restricciones:**

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b><u>Por Cuenta de Balance:</u></b>		
Inversiones en Instrumentos Financieros	¢ 47.487.058	¢ 43.637.455
<b><u>Total Activos Restringidos</u></b>	<b>¢ 47.487.058</b>	<b>¢ 43.637.455</b>
<b><u>Por Causas de Restricción:</u></b>		
Depósitos en Garantía ante el INS	¢ 47.487.058	¢ 43.637.455
<b><u>Total Activos Restringidos</u></b>	<b>¢ 47.487.058</b>	<b>¢ 43.637.455</b>

**3. Información General sobre Algunas Partidas de los Estados Financieros:**

**3.a DISPONIBILIDADES:**

El detalle de las Disponibilidades, es:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b><u>Efectivo en:</u></b>	¢ 75.000	¢ 145.000
Caja Chica	75.000	145.000
<b><u>Depósitos a la Vista en Entidades Financieras del País:</u></b>		
Banco Nacional de Costa Rica – Cta. 194122-8 - ¢	72.596.135	14.545.771
Banco Nacional de Costa Rica – Cta. 621409-4 - \$	15.570.139	11.161.599
Banco de Costa Rica – Cta. 233009-1 - ¢	10.000	10.000
	88.176.274	25.717.370
<b><u>Disponibilidades Restringidas:</u></b>		
Certificados ante el Banco Nacional de Costa Rica, en poder y/o custodia ante el Instituto Nacional de Seguros-INS	47.487.058	43.637.455
	47.487.058	43.637.455
<b><u>Cuentas y Productos por Cobrar Asociados a Disponibilidades:</u></b>		
Banco Nacional de Costa Rica- A la Vista	5.185.654	992.122
	5.185.654	992.122
	<b>¢140.923.986</b>	<b>¢70.491.947</b>

Los anteriores saldos fueron verificados por medio de arqueo de fondos y revisión de las conciliaciones bancarias, así como confirmación de las inversiones consideradas como disponibles y otras.

**3.b INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS:**

Su composición, es:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b><u>Inversiones Mantenidas para Negociar:</u></b>		
- Certificados de Depósito a Plazo con el Banco Nacional de Costa Rica.	¢ 55.589.107	¢ 80.664.117
	<b>¢ 55.589.107</b>	<b>¢ 80.664.117</b>

Las anteriores inversiones en instrumentos financieros fueron verificadas mediante cotejo y/o confirmaciones de saldos contra los estados de cuenta respectivos, a las fechas citadas.

**3.c COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR:**

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b><u>Comisiones por Cobrar:</u></b>		
Instituto Nacional de Seguros (INS)	¢ 44.120.728	¢ 41.744.620
	44.120.728	41.744.620
<b><u>Cuentas por Cobrar por Operaciones con Partes Relacionadas:</u></b>		
Agentes (Adelantos s/Comisiones)	4.520.652	3.455.227
Clientes	0	18.898.358
Empleados	0	7.500
	4.520.652	22.361.085
	<b>¢ 48.641.380</b>	<b>¢ 64.105.705</b>

**3.d BIENES MUEBLES E INMUEBLES:**

El Activo Fijo de la Compañía, es:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Mobiliario y Equipo de Oficina	¢ 11.107.297	¢12.366.413
Equipo de Computación	19.757.155	19.204.915
	30.864.452	31.571.328
Menos: Depreciación Acumulada	(25.769.665)	(28.286.838)
	<b>¢ 5.094.787</b>	<b>¢3.284.490</b>

**3.e OTROS ACTIVOS:**

El detalle de los Otros Activos, es

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b><u>Gastos Pagados por Anticipado:</u></b>		
Seguros	¢ 1.099.746	¢ 618.801
Patente Municipal	494.030	408.280
Cuotas y Suscripciones	828.180	877.500
Gastos Pagados por Anticipado e Impuestos	3.315.764	10.043.208
	<b>5.737.720</b>	<b>11.947.789</b>
<b><u>Activos Intangibles:</u></b>		
Derechos Telefónicos y Similares	1.085.131	1.038.774
	1.085.131	1.038.774
	<b>¢ 6.822.851</b>	<b>¢12.986.563</b>

**3.f CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES:**

Las Cuentas por Pagar y Provisiones, son:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b><u>Cuentas por Pagar y Provisiones:</u></b>		
Proveedores	¢ 727.807	¢1.173.450
Clientes	3.034.367	11.129.298
Cargas Sociales (Obreras y Patronales)	3.448.546	3.448.546
Provisión de Aguinaldo	5.600.026	782.885
Impuesto al Valor Agregado -IVA	842.800	5.192.616
Otras Cuentas por Pagar	5.849.893	2.765.381
	<b>¢ 19.503.439</b>	<b>¢ 24.492.176</b>

**3.g OBLIGACIONES CON ASEGURADORAS, AGENTES E INTERMEDIARIOS:**

Se describen a continuación:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Comisiones Agentes	¢ 81.640.812	¢39.662.036
	<b>¢ 81.640.812</b>	<b>¢ 39.662.036</b>

**3.h CAPITAL SOCIAL (Capital Pagado):**

El Capital Social al 31 de diciembre del 2025 y 2024, es la suma de ¢100.000.000 (Cien millones de colones exactos), representado por 200 acciones comunes y nominativas de ¢500.000 (quinientos mil colones exactos) cada una, totalmente suscritas y pagadas...

Sin embargo, al 31 de diciembre del 2025, quedó una Acción en Tesorería por la suma y/o valor nominal de ¢500.000, razón que explica la disminución en el Capital Pagado a esa fecha.

**3.i RESERVAS PATRIMONIALES:**

Las Reservas Patrimoniales, son:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Reserva Legal (Véase la Nota 2.1)	¢ 20.000.000	¢ 20.000.000
Reserva para Contingencias de Seguros (Véase la Nota 2.1)	25.000.000	25.000.000
	<b>¢ 45.000.000</b>	<b>¢ 45.000.000</b>

**3.j INGRESOS OPERATIVOS:**

Los Ingresos Operativos, se refieren a:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b><u>Comisiones por Servicios:</u></b>		
Comisiones Ganadas	¢ 444.232.676	¢ 412.832.250
<b><u>Otros Ingresos Operativos:</u></b>		
Otros Ingresos	28.570.282	61.859.536
	<b>¢ 472.802.958</b>	<b>¢ 474.691.786</b>

**3.k GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS:**

El detalle de los Gastos Operativos Diversos, es:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b><u>Comisiones por Servicios:</u></b>		
Comisiones Pagadas (Seguro Obligatorio Automotor)	¢ 30.402.890	¢49.795.859
Comisiones Pagadas- Agentes	207.230.350	179.591.904
	237.633.240	229.387.763
<b><u>Gastos por Provisiones:</u></b>		
Cesantía	6.372.952	6.111.405
	6.372.952	6.111.405
<b><u>Otros Gastos Operativos:</u></b>		
Impuestos Municipales y Fiscales	159.962	624.158
Impuestos, Tasas y Patentes	1.918.745	1.901.105
Multas y Recargas	231.099	695
	2.309.806	2.525.958
	<b>¢ 246.315.998</b>	<b>¢ 238.025.126</b>

**3.1 GASTOS DE ADMINISTRACION:**

La composición de los Gastos de Administración, es:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b><u>Gastos de Personal:</u></b>		
Sueldos	¢ 117.323.839	¢ 113.227.936
Aguinaldo	9.988.998	9.589.631
Vacaciones	4.749.360	5.469.402
Viáticos	1.762.025	3.193.886
Aporte Patronal CCSS	31.385.851	30.568.517
Atención Funcionarios y Agentes	2.154.532	2.131.964
Atención Junta Directiva	10.152.474	8.437.837
Capacitación	545.184	99.706
Kilometraje	3.161.496	3.800.329
	<b>181.223.759</b>	<b>176.519.208</b>
<b><u>Gastos por Servicios Exterior:</u></b>		
Servicios Profesionales	11.251.887	11.364.192
Aseo y Limpieza	831.388	773.563
	<b>12.083.275</b>	<b>12.137.755</b>
<b><u>Gastos de Movilidad y Comunicaciones:</u></b>		
Teléfonos, correos e Internet	7.275.294	6.655.554
	<b>7.275.294</b>	<b>6.655.554</b>
<b><u>Gastos de Infraestructura:</u></b>		
Mantenimiento de Mobiliario y Equipo	2.897.987	2.605.001
Agua y Electricidad	1.430.358	1.723.569
Alquileres	6.785.040	6.555.600
Depreciación	1.910.174	1.785.619
	<b>13.023.559</b>	<b>12.669.789</b>
<b><u>Gastos Generales:</u></b>		
Seguros	1.010.204	1.272.818
Papelería y Útiles de Oficina	688.961	687.714
Diversos	3.992.296	3.362.081
	<b>5.691.461</b>	<b>5.322.613</b>
	<b>¢ 219.297.348</b>	<b>¢213.304.919</b>

**3.II UTILIDAD NETA POR ACCIÓN:**

La utilidad neta por acción para con el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2025, es:

<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
<b>¢ 9.448.993= ¢47.244.96</b>	<b>¢ 20.260.268= ¢101.301.34</b>
<b>200 acciones</b>	<b>200 acciones</b>

**4- RIESGO DE LIQUIDEZ Y MERCADO:**

**Riesgo Cambiario:**

El colón costarricense experimenta fluctuaciones constantes con respecto al dólar estadounidense, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias del Banco Central de Costa Rica. Al 31 de diciembre del 2025, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio de ₡495.78 y ₡501.42 por US\$1.00, respectivamente. (₡506.66 y ₡512.73 en diciembre del 2024).

**Riesgo de Tasas de Interés:**

La Compañía está expuesta a las fluctuaciones en las tasas de interés vigentes en los mercados y los cambios en las tasas de interés, los cuales afectan su posición financiera y sus flujos de efectivo. La Compañía no mantiene activos o pasivos por montos significativos, que generen interés, salvo las disponibilidades y las inversiones en valores y depósitos.

**5- POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA:**

Un detalle de los activos denominados en moneda extranjera al 31 de diciembre del 2025 y 2024, es el siguiente:

	<b><u>31-12-2025</u></b>	<b><u>31-12-2024</u></b>
Activos en US\$	US\$ 58.057	US\$44.077
Pasivos en US\$	0	0
	<b><u>US\$ 58.057</u></b>	<b><u>US\$44.077</u></b>

**6. HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES:**

No existen Hechos Relevantes o Hechos Subsecuentes a revelar por parte de la administración de **Multiseguros CR Sociedad Agencia de Seguros, S.A.**, que afecten la posición financiera de la compañía a la fecha de la Opinión del Auditor Externo.

**7. CON RESPECTO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF):**

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) dispuso implementar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del año 2003, de conformidad con los términos de la normativa aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF. Sin embargo, la recomendación emitida por el CONASSIF referente a la aplicación de las NIIF no cumpliría con las disposiciones que exigen el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, ni sus modificaciones posteriores.

De acuerdo a lo anterior, los Estados Financieros de **MULTISEGUROS C.R. SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S.A.**, fueron preparados, de acuerdo con la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas conforme fuera aprobada por el CONASSIF. Por lo tanto, hay diferencias entre las NIIF y la normativa contable establecida por las autoridades reguladoras.

**8- EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY No. 8204. "LEY SOBRE ESTUPEFACIENTES, SUSTANCIAS PSICOTRÓPICAS, DROGAS DE USO NO AUTORIZADO, ACTIVIDADES CONEXAS, LEGITIMACIÓN DE CAPITALES Y FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO":**

Durante nuestra revisión evaluamos el cumplimiento de lo dispuesto en la Ley No. 8204, con respecto a entidades financieras específicamente los Capítulos IV, V, VI, VII, VIII y IX, con resultados satisfactorios.

**9- CONTRATO DE INTERMEDIACIÓN DE SEGUROS:**

Con fecha 7 de noviembre del 2007, se firmó un Contrato denominado "Intermediación de Seguros", el cual se rige por el Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Comercialización de Productos y Servicios de Seguros del Instituto Nacional de Seguros (INS) y sus reformas, en el cual se le concede a **Multiseguros C.R. Sociedad Agencia de Seguros, S. A.** (antes Multiseguros CR Costarricenses, S.A.), la característica de Agencia Comercializadora, en donde se regula la promoción, prospección, gestión de venta, inspección de riesgos, asesoría técnica y cobro de primas, de todos los productos y servicios que oferta el INS, acordes con el Plan de Ventas previamente negociado y aprobado por las partes. Dentro de estos productos citamos: seguro de automóviles, seguros diversos, seguros de vida, seguros patrimoniales, seguros marítimos, seguros de accidentes, de salud, entre otros, para lo cual la Agencia Comercializadora recibirá el reconocimiento de comisiones y otras remuneraciones pactadas. La vigencia de este contrato es de cuatro años, pudiendo prorrogarse por períodos iguales. Se considera que para todos los efectos este Contrato es de cuantía inestimable (Cláusula Decimoquinta).

Mediante addendum de fecha 7 de abril del 2011, suscrito por las partes, se procede a renovar la vigencia del Contrato de Intermediación de Seguros por un período de 4 años, pero empezando a regir a partir del 1º de enero del 2012 hasta diciembre del 2016, pudiendo prorrogarse por períodos iguales, hecho acontecido en diciembre del 2016, en posterior y vigente actual.

**10- CONTINGENCIAS:**

Se citan las siguientes:

**10.1 Juicios y/o Litigios en Trámite:**

Por medio de consulta efectuada al Abogado y Asesor Legal de la Compañía, Lic. José Rafael Vargas, nos indica que a la presente fecha no tiene a su cargo ningún Juicio y/o Litigio pendiente.

**10.2 Fiscal:**

Las Declaraciones Juradas del Impuesto sobre La Renta y Otros Tributos, pueden estar sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los períodos vigentes. No es factible determinar qué cambios, si los hubiere, resultarían de tales revisiones.

**10.3 Laboral:**

Se indicó en la Nota 2.i.

**10.4 Patente Municipal:**

Las declaraciones de este impuesto están a disposición para su revisión por parte de las municipalidades en donde se ubican los negocios de la Compañía, razón por la cual se mantiene la contingencia por cualquier efecto que no sea deducible.

**10.5 Otros Pasivos Contingentes:**

La administración de la Compañía, nos manifestó de que no existen otros pasivos contingentes, circunstancia también corroborada por la presente auditoría ya que no determinamos indicios posibles sobre los mismos.

\*\*\*\*\*